

تعارفہ رسمی خدمات مہندسین محاسب استان فارس / ۱۴۰۵

(FPSSD)

Fars Province Society
of Structural Designers



fpssd.fars@gmail.com

انجمن صنفی کارفرمایی
مهندسین محاسب استان فارس

Fars Province Society of Structural Designers



انجمن منصفی کارفرمایان مهندسیین محاسب استان فارس

شماره ثبت: 16 - 2/3 - 582

فهرست

۲	۱: مقدمه
۴	۲: تعرفه طراحی سازه های ساختمانی
۵	۳: تعرفه اصلاحات طراحی سازه
۶	۴: تعرفه طراحی و نظارت ساختمان های صنعتی (سوله ها)
۷	۵: تعرفه خدمات تکمیلی محاسبات سازه
۸-۹	۶: تعرفه طراحی و نظارت مقاوم سازی سازه ها
۱۰	۷: تعرفه طراحی و نظارت گودبرداری
۱۱	۸: تعرفه طراحی سازه های غیر ساختمانی



امر محاسبه سازه ها، وظیفه ای پرمسئولیت و خطیر بوده که نیازمند دقتی مناسب و زمانی زیاد است. به جرأت می توان گفت پرمشغله ترین و پر مسئولیت ترین قسمت طراحی یک ساختمان، بخش محاسبات آن بوده که علاوه بر آنکه در برگیرنده ایمنی ساختمان است، برنامه ریزی برای قسمت عمده ای از هزینه کرد کارفرما را نیز شامل می شود. بنابراین محصول کار مهندسين محاسب خدمتی بسیار با ارزش و مهم می باشد که شایسته است از قیمت گذاری درست، دقیق و مشخصی متناسب با مسئولیت خطیری که از نظر حقوقی معطوف وی می گردد، برخوردار شود. از طرفی هزینه طراحی، مقدار ناچیزی از هزینه کل ساختمان بوده اما مسئولیت های بسیار زیادی را در پی دارد.

آنچه در تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان برای مهندسين محاسب آمده، تنها بخشی از شرح خدمات مهندس محاسب قلمداد می شود. در صورتی که برخی دیگر از خدمات تکمیلی وجود دارد که تعرفه آنها بلامتکلیف مانده است. بر این اساس انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس برآن شد تا تعرفه مربوط به این خدمات را بصورت سالیانه پیشنهاد دهد. تعرفه خدمات ارائه شده در کنار تعرفه ای که از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام می گردد، می تواند قیمت فعالیت های مهندسين محاسب را انسجام بخشیده و باعث کاهش اختلاف مابین مهندسين طراح و کارفرمایان شود. در تدوین این تعرفه خدمات علاوه بر هزینه های یک طراح سازه برای تأسیس و نگهداری یک واحد کاری، هزینه ارزش مسئولیت های حقوقی مهندس محاسب نیز لحاظ شده است. هزینه های دفاتر مهندسی عمدتاً شامل اجاره محل کار، هزینه حداقل تجهیز اداری دفتر، سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز، هزینه نیروهای انسانی، بیمه و مالیات و دیگر هزینه های جاری دفتر می باشند.

مهندسين محاسب بدون برخورداری از درآمدی در حدود قیمت های پایه مشخص شده در این تعرفه، نمی توانند در نگهداری بلندمدت دفاتر مهندسی خود به درستی عمل کنند.



انجمن صنفی کارفرمایی
مهندسين محاسب استان فارس
شماره ثبت: 16 - 2/3 - 582

شایان ذکر است هدف از تشکیل انجمن صنفی، گردهم آمدن اشخاصی است که بصورت حرفه ای و تمام وقت در زمینه محاسبات فعالیت داشته و پیشه اصلی آنها طراحی سازه است. این افراد برای بهره مندی از حقوق صنفی و ارتقای کیفی این حرفه، می توانند بطور داوطلبانه به عضویت انجمن در آمده تا با کوشش دسته جمعی و هم افزایی تجارب، علاوه بر ارائه خدمات بهتر، به هدف های مشترک صنفی خود برسند. این تعرفه ثمره ی همین کوشش جمعی بوده که برای پشتیبانی از حقوق و منافع صنفی طراحان سازه تدوین شده است. لذا از همکاران محترم خواهشمند است برای رعایت حقوق خود و بقیه مهندسين و همچنین نمایش عملکردی حرفه ای، از ارائه قیمت های کمتر از تعرفه اجتناب نمایند و رقابت خود را معطوف به ارائه خدمات مهندسی با کیفیت بهتر کنند. روش پیشی جستن از سایرین با شیوه های پایین آوردن قیمت خدمات مهندسی، نه تنها برای بقیه همکارانی که از این طریق امرار معاش می کنند زیان آور است، بلکه در درازمدت برای عموم طراحان سازه نیز نتایج مخربی را به بار می آورد. همچنین به همکاران عضو انجمن توصیه می شود پیش از انجام خدمات مهندسی، تعرفه انجمن را به کارفرمایان اطلاع دهند و در قرارداد فی مابین خود و کارفرما قید نمایند که انجام خدمات تکمیلی بر اساس "تعرفه پیشنهادی انجمن مهندسين محاسب استان فارس" می باشد تا در صورت بروز اختلاف، در مراجع حکمیت به عنوان ملاک عمل قرار گیرد. توصیه دیگر به همکاران عضو انجمن آن است که در قرارداد فی مابین با کارفرما ذکر شود که مرجع رسیدگی به اختلافات طرفین "انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس" می باشد. در این صورت انجمن صنفی می تواند به مسائل اختلافات بین مهندسين محاسب کارفرمایان ورود کرده و نظر کارشناسانه خود را با رعایت حقوق مهندسين محترم و بر اساس کیفیت کارهای صورت گرفته اعلام نماید. بدین منظور نمونه ای از قرارداد پیشنهادی مناسب تهیه شده که توصیه می شود همکاران از آن استفاده نمایند. بدیهی است انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس تنها به افراد عضو می تواند خدمات خود را ارائه دهد.

لازم به ذکر است تعرفه های ارائه شده که در ادامه مشاهده خواهید کرد، مقادیر پایه (حداقل) بوده و مهندسين محاسب می توانند بر اساس نوع کار و توافق با کارفرما، مبالغ بیشتری را در قرارداد خود ذکر نمایند. از جمله مواردی که در افزایش قیمت خدمات ارائه شده می تواند در نظر گرفته شود، شمار ساعات کار مورد نیاز برای انجام پروژه، پروژه های با مساحت های کم ولی با پیچیدگی های زیاد و پیشینه درازمدت طراح می باشد. از شما مهندسان گرامی صمیمانه تقاضا دارد هرگونه پیشنهاد خود در جهت بهبود تعرفه ارائه شده را به نشانی الکترونیکی fpssd.fars@gmail.com ارسال نموده تا پس از بررسی کارشناسی در تعرفه سال بعد اعمال گردد.



تعرفه طراحی سازه های ساختمانی

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	سازه های ساختمانی متعارف	مطابق جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۲	ساختمان های فولادی	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۳	ساختمان های نامنظم	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۴	ساختمان های با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر ساختمان های آموزشی، بیمارستان ها، ساختمان های ورزشی و ...)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۵	ساختمان های با کاربری خاص (نظیر مجتمع های تجاری، آمفی تئاتر و ...)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۶	ساختمان های ویلایی بصورت باغ شهری	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	به ازای ۵۰۰ مترمربع زیربنا حداقل ۴۰ میلیون
۷	سازه های فولادی با مقاطع سرد نورد شده (LSF)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون
۸	سازه های بتنی با قالب ماندگار (ICF)	۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۹	سازه های بتنی با سیستم اجرای قالب تونلی	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۰	سازه های بتنی پیش ساخته	۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۱	هزینه اضافی مربوط به وجود استخر در سقف طبقات	۵۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع استخر	۳۰ میلیون
۱۲	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف فضاکار	۲۰،۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۴۰ میلیون
۱۳	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف خریای دو بعدی	۲۰،۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۳۰ میلیون
۱۴	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف خریای سه بعدی	۵۰،۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۳۰ میلیون
۱۵	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف گنبدی، استوانه ای و دارای انحنا	۲۰۰،۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۳۰ میلیون
۱۶	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۱/۱ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۱۷	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۸	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۴ متر	۱/۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۶۰ میلیون
۱۹	ساختمان های دارای کنسول های بلندتر از ۲/۵ متر تا ۳/۵ متر	۱/۱ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۲۰	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۳/۵ متر تا ۵ متر	۱/۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۲۱	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۵ متر تا ۱۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۶۰ میلیون
۲۲	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۱۰ متر	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۷۰ میلیون
۲۳	نظارت بر اجرای طرح به درخواست کارفرما	مطابق جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۵۰ میلیون

♦ در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود.
در هر صورت بیشتر از ۳ ضریب قابل اعمال نیست.



تعرفه اصلاحات طراحی سازه

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	ارائه یک نقشه اجرایی علاوه بر نقشه مصوب سازه	۵۰٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۲	اصلاح محاسبات سازه بخاطر تغییرات در نقشه های معماری قبل از تصویب نقشه های معماری	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۳	اصلاح محاسبات سازه بخاطر تغییرات کلی در نقشه های مصوب معماری و یا هر گونه تغییری که منجر به طراحی مجدد سازه شود.	۷۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۴	درخواست تغییر ابعاد مقطع یا آرماتورهای برخی از المان های سازه (تیر- ستون- دیوار- مهاربند- فونداسیون و ...) پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۵	درخواست تغییر ابعاد بازشوها پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۶	درخواست تغییر ابعاد کنسول ها پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۷	اظهار نظر در خصوص افزایش ارتفاع طبقات از نظر سازه ای بدون اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۱۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۸	اصلاح نقشه های سازه به دلیل افزایش ارتفاع طبقات (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۹	اضافه کردن قسمت هایی به پلان و اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۰	اظهار نظر در خصوص تغییر نما از نظر سازه ای بدون اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۱۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۱	اظهار نظر در خصوص تغییر نما از نظر سازه ای و با اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۱۲	اظهار نظر در خصوص عدم جوابگویی مقاومت بتن (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۳	اظهار نظر فنی در خصوص ایرادات مندرج در گزارشات ناظر یا ناظران عالی ساختمان و ارائه راهکار مهندسی، بدون نیاز به بررسی فایل های محاسباتی (در صورتی که موضوع اشکال مربوط به محاسب سازه نباشد)	-	۱۰ میلیون
۱۴	هزینه اظهار نظر فنی در خصوص ایرادات مندرج در گزارشات ناظران عالی ساختمان و ارائه راهکار مهندسی، با بررسی فایل های محاسباتی (در صورتی که موضوع اشکال مربوط به محاسب سازه نباشد)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۵	بررسی استحکام بنا ارجاعی از کارشناسان رسمی دادگستری، کارشناسان ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و نامه های ارجاعی از کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (بدون ارائه طرح مقاوم سازی در صورت نیاز) در صورت وجود تغییراتی نسبت به نقشه های سازه مصوب	۵۰٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون

♦ در صورتی که در اصلاح محاسبات صورت گرفته نیاز به ارائه طرح مقاوم سازی باشد از جدول مربوطه در صفحات بعد استفاده شود.

♦ در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود.
♦ توصیه می شود در قرارداد فی مابین کارفرما و طراح سازه ذکر شود که "هزینه اصلاحات، مستقل از هزینه های مذکور در قرارداد می باشد".



انجمن مهندسی
مهندسین محاسب استان فارس
شماره ثبت: ۱۶ - ۵۸۲

تعرفه طراحی و نظارت ساختمان های صنعتی (سوله ها)

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	سوله های متعارف بدون اتصالات صلب	مطابق جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۲	سوله های متعارف با اتصالات صلب	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۳	سوله های بیش از یک طبقه و یا دارای پوشش های سقف غیرسبک (مثلاً با پوشش سقف تیرچه بلوک یا کامپوزیت)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۴	سوله های با سقف فضاکار	۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۵	سوله های با مصالح ترکیبی، شامل قسمتی بتنی و قسمتی فولادی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۶	سوله های با جرثقیل با ظرفیت تا ۱۰ تن	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۷	سوله های با جرثقیل با ظرفیت بیشتر از ۱۰ تا ۲۰ تن	۱/۷ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۶۰ میلیون
۸	سوله های با جرثقیل با ظرفیت بیشتر از ۲۰ تن	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۷۰ میلیون
۹	سوله های با دهانه بیشتر از ۳۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی ضربدرنسبت طول دهانه به ۳۰ متر	۵۰ میلیون
۱۰	سوله های با ارتفاع تاج بیشتر از ۱۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی نسبت ارتفاع تاج به ۱۰ متر	۵۰ میلیون
۱۱	سوله های دندانه ای	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۲	سوله های دارای سقف های خاص مانند سقف با ورق های فرم (UBM)	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۳	سوله های با جان موجدار	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۴	سوله های با کاربری خاص مانند سردخانه ها	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۵	سوله های متشکل از خریاهای دو بعدی و سه بعدی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۶	سوله های متشکل از اعضای با مقاطع لوله ای	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۷	نظارت بر اجرای سوله های متعارف	مطابق جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون

- ◆ برای محاسبه مساحت سوله، مساحت تمام سقف از جمله قسمت های بیرون زده به منظور آبچک محاسبه می گردد.
- ◆ همچنین در سوله های چند طبقه، مساحت سقف تمام طبقات محاسبه می شود.
- ◆ در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود.
- ◆ در هر صورت بیشتر از ۳ ضریب قابل اعمال نیست.



تعرفه خدمات تکمیلی محاسبات سازه

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	پیگیری اخذ مجوزهای لازم جهت صدور پروانه	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی بابت هزینه طراحی	۵۰ میلیون
۲	تهیه لیستوفر میلگردهای سازه های بتنی و فونداسیون و ارائه جداول قطع و خم میلگردها	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰ میلیون
۳	لیستوفر آهن آلات سازه های فولادی و ارائه جداول برش ورق ها	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰ میلیون
۴	جانمایی و طراحی وال پست ها و ارائه نقشه های اجرایی	۵،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰ میلیون
۵	سازه نما	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع مساحت نما	۳۰ میلیون
۶	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، برای ساختمان های گروه الف و ب	-	۲۵ میلیون
۷	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه ج ۶ و ۷ طبقه	-	۳۰ میلیون
۸	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	-	۳۵ میلیون
۹	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه د	-	۴۰ میلیون
۱۰	سازه منابع آب روی سقف ها	-	۲۰ میلیون
۱۱	سازه مربوط به چیلر و بقیه ملزومات تأسیساتی	-	۳۰ میلیون



تعرفه طراحی و نظارت مقاوم سازی سازه ها

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	اضافه اشکوب و مقاوم سازی و یا تأییدیه استحکام بنای ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون
۲	اضافه اشکوب و مقاوم سازی و یا تأییدیه استحکام بنای ساختمان های مصالح بنایی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۳	اضافه اشکوب و یا تأییدیه استحکام بنای ساختمان های با سازه LSF	۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۵۰ میلیون
۴	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های مصالح بنایی با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر بیمارستان، مدرسه و ...)، با کاربری تجاری یا باغ ویلا	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۸۰ میلیون
۵	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر بیمارستان، مدرسه و ...)، با کاربری تجاری یا باغ ویلا	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۲۰ میلیون
۶	مقاوم سازی ساختمان های مربوط به میراث فرهنگی یا بافت فرسوده ارزشمند	۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون
۷	حذف یا جابجایی برخی از اجزای باربر ثقلی و جانبی مثل ستون، دیوار برشی، مهاربند در ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۸	حذف دیوار در ساختمان های مصالح بنایی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۹	اضافه شدن قسمت هایی به پلان ساختمان اسکلت بتنی و فولادی و یا مقاوم سازی به دلیل افزایش ارتفاع ساختمان	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۰	ارزیابی و مقاوم سازی تغییر کاربری یا تغییر بارهای وارده ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	۱/۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۱	مقاوم سازی موضعی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی مربوط به اضافه شدن کنسول یا ابعاد کنسول	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۲	مقاوم سازی موضعی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی مربوط به تغییر ابعاد بازشوها	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون

- ♦ مساحت در نظر گرفته شده در ساختمان های مورد مقاوم سازی کلی، برابر مساحت کل شامل طبقات موجود و طبقه یا طبقات جدید می باشد.
- ♦ هزینه انجام سونداژها و هزینه انجام آزمایشات مخرب و غیرمخرب تشخیص مقاومت مصالح و آزمایشات ژئوتکنیک بر عهده کارفرما می باشد.
- ♦ برای بازدید از پروژه های مقاوم سازی خارج شهر، هزینه ایاب و ذهاب با کارفرما است.



انجمن صنفی کارفرمایی
مهندسين محاسب استان فارس
شماره ثبت : ۱۶ - ۵۸۲ - ۲/۳

تعرفه طراحی و نظارت مقاوم سازی سازه ها

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱۳	ارزیابی و در صورت نیاز طراحی مقاوم سازی فونداسیون در صورت عدم جوابگویی مقاومت بتن	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۴	ارزیابی و در صورت نیاز طراحی مقاوم سازی اسکلت بتنی در صورت عدم جوابگویی مقاومت بتن	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۵	ارائه طرح برای موارد برون محوری یا پیچش ستون و دیوار از آکس خود	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۶	ارزیابی و ارائه طرح مقاوم سازی برای خیز دال یا سقف یا وجود ترک های زیاد در تیر، سقف، دیوار، ستون و فونداسیون	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۱۷	ارزیابی و ارائه طرح مقاوم سازی برای نشست ساختمان	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون
۱۸	ارائه طرح یا دستورالعمل برای برطرف کردن جزئیات مربوط به کرمو شدن بتن	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۹	ارائه طرح مقاوم سازی مربوط به اصلاح و تقویت وال پست اجرا شده	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۳۰ میلیون
۲۰	برداشت وضع موجود معماری	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۰ میلیون
۲۱	بازدید از پروژه جهت شروع قرارداد مقاوم سازی برای داخل شهر	-	۳ میلیون
۲۲	بازدید از پروژه جهت شروع قرارداد مقاوم سازی برای خارج شهر به ترتیب برای فاصله کمتر از ۱۰۰ کیلومتر و بیشتر از ۱۰۰ کیلومتر	-	۵ میلیون ۷ میلیون
۲۳	نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی ساختمان های مصالح بنایی	۱/۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۲۴	نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی ساختمان های اسکلت بتنی یا فولادی	۱/۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۱۰۰ میلیون

- ♦ مساحت در نظر گرفته شده در ساختمان های مورد مقاوم سازی کلی، برابر مساحت کل شامل طبقات موجود و طبقه یا طبقات جدید می باشد.
- ♦ هزینه انجام سونداژها و هزینه انجام آزمایشات مخرب و غیرمخرب تشخیص مقاومت مصالح و آزمایشات ژئوتکنیک بر عهده کارفرما می باشد.
- ♦ برای بازدید از پروژه های مقاوم سازی خارج شهر، هزینه ایاب و ذهاب با کارفرما است.

تعرفه طراحی و نظارت گودبرداری

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ متر در صورت عدم وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ب	۲۰ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ب	۳۰ میلیون
۲	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ متر در صورت وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	۲۰ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	۵۰ میلیون
۳	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ تا ۵ متر در صورت عدم وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	۲۵ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	۴۰ میلیون
۴	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ تا ۵ متر در صورت وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۱ تا ۱۲ طبقه	۳۵ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۱ تا ۱۲ طبقه	۷۰ میلیون
۵	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق بیشتر از ۵ متر در صورت عدم وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۱ تا ۱۲ طبقه	۴۰ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸۰ میلیون
۶	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق بیشتر از ۵ متر در صورت وجود ساختمان های فرسوده	طراحی تعرفه طراحی نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۶ طبقه و بالاتر	۵۰ میلیون
		نظارت تعرفه نظارت نظام مهندسی مربوط به ساختمان های گروه د ۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳۰ میلیون
۷	اظهار نظر در خصوص نیاز یا عدم نیاز به طرح مهاربندی بدون کسر سهمیه	-	۲۰ میلیون
۸	اظهار نظر در خصوص نیاز یا عدم نیاز به طرح مهاربندی با کسر سهمیه حداکثر به متراژ ۳۰ مترمربع	-	۳۰ میلیون

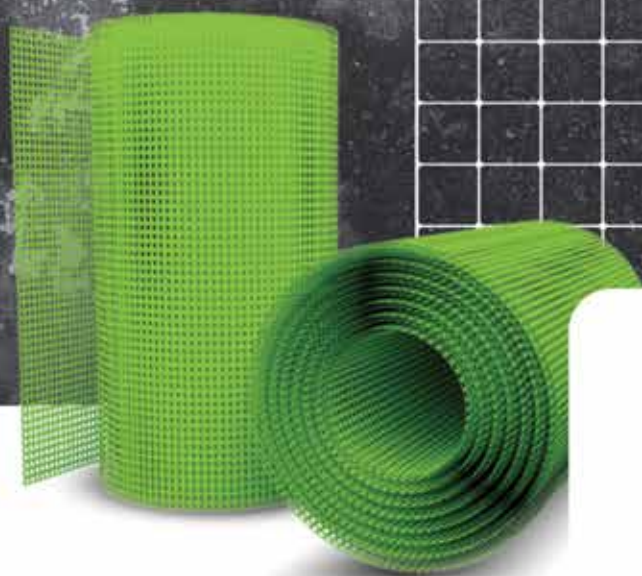
- طراحی و نظارت گودبرداری مربوط به مهندسان طراح ساختمان، برای حالتی است که موضوع بند ۷-۳-۳-۹۴ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان باشد.
- هزینه طراحی و نظارت بر گودبرداری بر اساس سطح جانبی گود محاسبه می شود.
- در صورتی که مساحت جانبی گودبرداری کمتر از ۱۵۰ مترمربع باشد، هزینه دستمزد طراحی و نظارت به ازای ۱۵۰ مترمربع محاسبه می شود.



تعرفه طراحی سازه های غیر ساختمانی

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	دیوارهای حائل بتنی طره ای مستقل از سازه با ارتفاع بیشتر ۳ متر	تعرفه طراحی نظام مهندسی در مساحت دیوار حائل پیرامونی	۲۰ میلیون ضربدر نسبت ارتفاع دیوار به ۳ متر
۲	مخازن زیرزمینی آب و فاضلاب	۱۰۰,۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۵۰ میلیون
۳	مخازن هوایی آب	۵۰۰,۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۵۰ میلیون
۴	استخر	۱۰۰,۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۳۰ میلیون
۵	پل های عابر پیاده	۱ میلیون به ازای متر طول پل	۵۰ میلیون
۶	سیلو	۴ میلیون به ازای هر هزار تن ظرفیت	۲۰۰ میلیون
۷	سازه نمادهای معماری	-	۳۰ میلیون
۸	سازه تابلوهای تبلیغاتی	-	۳۰ میلیون
۹	سایبان پمپ بنزین و گاز	-	۵۰ میلیون
۱۰	سایبان خودرو	-	۳۰ میلیون
۱۱	طرح دیوارچینی باغ و یا محوطه	-	۲۰ میلیون





وال مش Wall Mesh



راهکار مدرن تسلیح دیوارها

دارای گواهینامه فنی مسلح سازی دیوارهای داخلی و پیرامونی
از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
جهت مشاهده گواهینامه ها کیو آر کد را اسکن نمایید.



کارگزاری وال مش در استان فارس

گروه طراحی ۴۱

تلفن تماس: ۰۹۱۷۳۰۵۹۲۰۴

آدرس: شیراز، پاسداران، فلاحتی، کوچه ۲، فرعی ۲/۲،

ساختمان ۸۹، طبقه دوم

تلفن دفتر مرکزی تهران: ۰۲۱-۸۸۵۶۳۵۰۴-۸۸۵۶۷۳۱۸

آدرس کارخانه: استان البرز، کیلومتر ۵ آزادراه کرج-قزوین،
پارک علم و فناوری البرز، خیابان فناوری ۷، رشد ۶

www.wallmesh.ir



شرکت فنی مهندسی و مشاور نیرو سازه شیراز



کاشت میلگرد و بولت (انکر مکانیکی و شیمیایی، هیلتی و ...)

مقاوم سازی سازه های بتنی، فلزی و بنایی

فروش و نصب کامپوزیت های FRP

عمده فعالیت های شرکت مهندسی مشاور نیرو سازه شیراز :

- دارای گواهینامه صلاحیت خدمات مشاور از سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- مجری پایه 2 انبوه سازی
- طراحی سازه اسکلت فلزی و بتنی (صنعتی و تجاری)
- مشاوره فنی، انتخاب صحیح و بهینه روش های مقاوم سازی
- ارائه خدمات و پشتیبانی مهندسی برای مقاوم سازی با الیاف کربن FRP
- آموزش نحوه استفاده صحیح از روش مقاوم سازی با الیاف کربن FRP
- انجام آزمایش تست PULL OFF جهت الیاف پلیمری کربن FRP
- کاشت انواع انکرهای شیمیایی و فیزیکی

نمونه فعالیت های اجرایی :

- مقاوم سازی جهت تغییر کاربری و اضافه طبقات
- تقویت فونداسیون موجود تقویت پداسیتال با الیاف کربن
- کاشت میلگرد با چسب هیلتی
- مقاوم سازی اسکلت بتنی با الیاف پلیمری کربن FRP
- کاور پلنت کردن اسکلت بتنی
- تقویت و مقاوم سازی سازه های بنایی

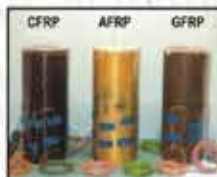


مقاوم سازی اسکلت فلزی :

- تقویت موضعی ستون های موجود جهت افزایش ظرفیت باربری
- تقویت کف ستون های موجود
- تقویت سقف تیرچه و بلوک

مقاوم سازی اسکلت بتنی با الیاف پلیمری CFRP

- تقویت ستون بتنی
- تقویت تیر بتنی
- تقویت دیوار برشی



شیراز / فرهنگ شهر / کوچه ۵۲ / ساختمان ایمان / واحد ۴۰۴

دکتر مصطفی گرهانی شیرازی ۰۹۱۷۷۱۶۰۶۳۳ دکتر امین کلاتر زاده ۰۹۱۷۷۱۳۷۴۲۷



شیمی ساختمان

بزرگترین تولید کننده مواد شیمیایی صنعت ساختمان در کشور
(بیش از نیم قرن تجربه تولید)

واحد نمونه استاندارد در سال های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳ ، به مدت ۱۴ سال
آزمایشگاه همکار سازمان ملی استاندارد ایران



شرکت مهندسی مقاوم سازان روشا

نماینده رسمی فروش محصولات «شیمی ساختمان» در جنوب کشور

مرکز تخصصی فرمولاسیون ، مشاوره و فروش افزودنی های بتن و مواد شیمیایی صنعت ساختمان

آدرس : شیراز - بلوار مطهری جنوبی - نبش خیابان گلچین شرقی - سمت چپ - درب اول - پلاک ۶

شماره تماس : ۰۷۱-۳۸۲۲۱۹۵۰ / ۰۹۱۷۸۳۳۵۰۰۶ / ۰۹۰۰۲۰۱۰۳۶۲



shimi.sakhteman_shiraz



SHIMI SAKHTEMAN





مک فیکس MakFix

برند تخصصی پروژه های ترمیم و مقاوم سازی بتن

زیرمجموعه « شرکت مهندسی مقاوم سازان روشا »

**مرکز تخصصی طراحی ، مشاوره و اجرای
ترمیم ، مقاوم سازی و آب بندی بتن و انواع سازه های بتنی**

دارای گواهی نامه های تخصصی ترمیم انواع بتن ها و کاشت میلگرد از مؤسسه بتن آمریکا (ACI)
عضو کمیسیون تدوین آیین نامه مرجع ACI 562 « ارزیابی ، تعمیر و بهسازی سازه های بتنی موجود »
عضو رسمی مؤسسه بین المللی تعمیر بتن در آمریکا (ICRI)
عضو کمیسیون های تدوین آیین نامه های ACI در آمریکا

مدیریت : مهندس فخرایی نژاد

مجهز به آزمایشگاه پیشرفته تکنولوژی بتن
(با بیش از دو دهه تجربه تخصصی در ایران و خارج از کشور)

خدمات تخصصی مک فیکس (MakFix) :

- بازرسی ، ارزیابی و تشخیص انواع آسیب ها در بتن و سازه های بتنی
- طراحی و اجرای فرایند ترمیم ، مقاوم سازی و بهسازی انواع بتن ها و سازه های بتنی ، مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای بین المللی (ترمیم تخصصی بتن های آسیب دیده با بتن های خاص یا مواد ترمیم کننده استاندارد ؛ ترمیم ترک ها به روش تزریق ؛ مقاوم سازی با FRP ، ژاکت فولادی و بتنی ؛ کاشت میلگرد با چسب های اپوکسی استاندارد ؛ اضافه کردن یا اصلاح اعضای بتنی و ...)
- آب بندی تخصصی انواع سازه های بتنی (استخرها ، مخازن ، تونل ها ، فونداسیون ها ، دیوارها و ...)
- اجرای پوششهای محافظتی سطوح بتنی در برابر سایش ، فرسایش ، نفوذ مواد شیمیایی خورنده ، عوامل محیطی مخرب و ...

آدرس : شیراز - بلوار مطهری جنوبی

نبش خیابان گلچین شرقی - پلاک ۶

شماره تماس : ۰۹۰۰۲۰۱۳۶۴ / ۰۷۱-۳۸۲۲۱۹۵۰



MakFix_Beton : اینستاگرام





مخترع و تولید کننده تیرچه پیش تنیده خریایی (تیرچه دهانه بلند) در کشور

- کاهش ۱۵ درصد از هزینه های پروژه با تبدیل تیرچه دویل به تیرچه تک تیکا
- استفاده از تیرچه تیکا تا دهانه ۱۲ متر

تیکا، پیشرو در سیستم های نوین سازه ای



دفتر فروش مرکزی: شیراز، بلوار چمران
روبروی بانک ملت ساختمان انتخاب اول
طبقه سوم، واحد ۵

کارخانه: کازرون، کیلومتر ۶، جاده بوشهر
دوراهی دریس

تماس: ۰۹۱۷۴۹۳۳۶۵۵ ، ۰۷۱ - ۳۶۲۸۴۶۷۹

www.TKCO.org @Tircheh_Tika



انجمن صنفی کارفرمایی مهندسين محاسب استان فارس

شماره ثبت : 16 - 2/3 - 582

تعارفہ رسمی خدمات مہندسین محاسب استان فارس / ۱۴۰۵

Fars Province Society of Structural Designers

(FPSSD)

Fars Province Society
of Structural Designers



fpssd.fars@gmail.com

انجمن صنفی کارفرمایی
مهندسین محاسب استان فارس